

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-955/02 (novi broj St-2965/16)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**STEČAJNA MASA IZA MEDIELEKTRONIK ZAGREB d.o.o.** za promet i usluge u stečaju, Miramarska 13D, OIB: 14915163691

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 20.09.2021. godine.

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Imovina koju se u poslovnim knjigama vodi kao imovina stečajnog dužnika predmet je slijedećeg parničnog postupka:

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodio se postupak radi pobijanja pravne radnje pod brojem P-1967/17 između stečajnog dužnika kao tužitelja i pok.Slavka Marića, prijašnjeg vlasnika tvrtke koji je Ugovorom o prodaji nekretnine, imovinu koja predstavlja stečajnu masu, prenio na sebe prije otvaranja stečajnog postupka za iznos od 500.00,00 kuna.

Dana 06. ožujka 2019. donesena je odluka kojom je odbijen tužiteljev zahtjev jer je po mišljenju suda „ugovor o kupoprodaji nekretnine zapravo prividni pravni posao koji je imao za prikrivanje ugovor o darovanju”, koji je valjan pravni posao, dakle direktor si je darovao nekretninu, te da time nije osnovan ni tužiteljev navod namjernog oštećenja vjerovnika. Za sud isto tako nije odlučno ni to što nema posebne odluke od strane Skupštine društva, jer je jedini član društva koji je o tome mogao glasati na skupštini Ivanka Marić-Javorović bila stvarno suglasna sa sklapanjem tog ugovora (supruga pok. Slavka Marića).

Navedenom presudom tužitelju je naloženo naknaditi I. i II. tuženoj parnične troškove u iznosu od 25.162,50 kuna, III. tuženiku parnične troškove u iznosu od 13.125,00 kuna i VII. tuženiku parnične troškove u iznosu od 26.250,00 kuna u roku od 8 dana.

Stečajni dužnik je dana 14. ožujka 2019. godine podnio žalbu protiv presude. Visoki Trgovački sud donio je dana 04. ožujka presudu poslovni broj: Pž-2998/2019 kojom odbija tužiteljevu žalbu i potvrđuje presudu Trgovačkog suda u Zagrebu. Iz obrazloženja presude je vidljivo da viši sud smatra da se ne radi o pobojoj pravnoj radnji već o ništetnosti. S obzirom na to obrazloženje, podnijeli smo tužbu za utvrđenje ništetnosti kupoprodajnog ugovora dana 08. srpnja 2020. godine kao i prijedlog radi zabilježbe spora na nekretnini kojem je udovoljeno dana 14. srpnja 2020. godine. Dana 08. veljače 2021. godine Trgovački sud u Zagrebu posl. broj. P-

1147/2020 donio je presudu kojom je odbio tužbeni zahtjev. **Dana 15. veljače 2021. godine uložili smo žalbu na presudu. Dana 29. lipnja 2021. godine Visoki trgovački sud u Zagrebu presudom Pž-1424/2021 preinačio je presudu Trgovačkog suda u Zagrebu P-1147/20 od 08. veljače 2021. godine te je utvrdio da je kupoprodajni ugovor od 25. srpnja 1997. godine ništetan te da se uspostavlja prijašnje zemljišnoknjižno stanje, odnosno da se upiše tužitelja (Medielektronik d.o.o.) kao vlasnika nekretnine. Također istom presudom naloženo je tuženicama naknaditi trošak tužitelju u iznosu od 6.912,50 kn. Na predmetnu presudu tuženici su predali Vrhovnom sudu prijedlog za dopuštenje revizije. Nakon što presuda postane pravomoćna i ovršna zatražiti ćemo u zemljišnim knjigama upis prava vlasništva.**

- U parnici koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu novi broj P-674/2019 radi povrata poreza na dobit u kojem je tužitelj stečajna masa iza MEDIELEKTRONIK ZAGREB d.o.o. u stečaju a tuženik Republika Hrvatska održana je rasprava dana 13. studenog 2019. godine koja je odgođena do pribave dokumentacije od Porezne uprave. Daljnjih radnji u ovom postupku nije bilo.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa je u posjedu imovine o kojoj se vodi naprijed navedeni postupak a u naravi se radi o poslovnom prostoru u Zagrebu, Kanalska ulica 2, Lučko, upisana u zk.ul. 145 k.o. Goli Breg, zkč 326/3 kao poslovna zgrada i zemljište površine 1605m<sup>2</sup>.

Nekretnina je u zakupu od strane tvrtke TITAN d.o.o. sa sjedištem u Požegi, te se iz zakupnine pokrivaju nužni troškovi stečajnog postupka, a u međuvremenu je produžen ugovor o zakupu. Prihod od zakupa je jedini prihod stečajne mase tako da su troškovi smanjeni na minimum kako je to vidljivo iz tablice priljeva i odljeva sredstava.

- Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 20.06.2021. godine do 20.09. 2021. godine.

|                                 |                              |                   |
|---------------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>STANJE NA DAN 20.06.2021</b> |                              |                   |
| <b>1</b>                        | <b>GODINE</b>                | <b>146.500,16</b> |
|                                 | žiro račun                   | 145.976,66        |
|                                 | blagajna                     | 523,50            |
| <b>2.</b>                       | <b>PRILJEV SREDSTAVA</b>     | <b>10.965,48</b>  |
|                                 | HPB-kamate                   | 3,78              |
|                                 | Priljev od najma             | 10.000,00         |
|                                 | Priljev od prefakturiranja   | 961,70            |
|                                 | Povrat krivih doznaka        | 0,00              |
| <b>3.</b>                       | <b>KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b> | <b>157.465,64</b> |
| <b>4.</b>                       | <b>ODLJEV SREDSTAVA</b>      | <b>6.695,21</b>   |

|           |  |                   |
|-----------|--|-------------------|
|           | materijalni troškovi   | 0,00              |
|           | troškovi poštarine   | 100,00            |
|           | troškovi biljega   | 0,00              |
|           | troškovi banke   | 92,35             |
|           | troškovi vođenja knjigovodstva                               | 2.812,50          |
|           | troškovi el.energije   | 869,36            |
|           | PDV  | 2.821,00          |
|           | troškovi osiguranja imovine                                  | 0,00              |
|           | troškovi odvjetnika i javnog bilježnika,<br>sudske pristojbe | 0,00              |
|           | Porez na dobit po ZR   | 0,00              |
|           | <b>STANJE NA DAN</b>   |                   |
| <b>5.</b> | <b>20.09.2021.GODINE</b>                                     | <b>150.770,43</b> |
|           | žiro račun   | 150.346,93        |
|           | blagajna   | 423,50            |
| <b>6.</b> | <b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>                                 | <b>157.465,64</b> |

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što nekretninu uknjižimo u zemljišnim knjigama, procijeniti ćemo je nakon čega ćemo sazvati Skupštinu vjerovnika i predložiti način prodaje.

Mjesto i datum

Zagreb, 20.09.2021.

Stečajni upravitelj

Davorka Huljev